



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

10 GIU. 2013

*Stella*

## 4 SERVIZIO

*Aree Tecniche - Opere Pubbliche e Infrastrutture  
Urbanistica ed Assetto del Territorio - LL. PP. e Manutenzioni*

N. <b>99</b>	19 Aprile <b>2012</b>	<b>4 Servizio</b>
--------------	-----------------------	-------------------

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. *270* DEL 10 GIU. 2013

**Oggetto : "Completamento, messa in sicurezza e lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Garibaldi Nazareth 2° lotto".L.R. 16.02.1981 n.12 DGR n.183 del 27.03.2009. CUP I96E09000290004 CIG ZF4042AFFF**

**Liquidazione Arch. Francesco Arcese € 9.899,42 Servizio di Progettazione Preliminare, Definitivo, Esecutivo Coordinam. Sicurezza in fase prog.**

### IL RESPONSABILE DEL 4 SERVIZIO

**VISTO** il Decreto del Sindaco n°2 prot. n° 5310 del 30.03.2011 con il quale viene nominato l'Arch. Carla Campagiorni Responsabile del 4 Servizio;

**VISTO** il D. Lgs. n° 267/00;

**VISTO** il Regolamento comunale per la organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** che il progetto in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2009-2011 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°22 del 05/03/2009;

**Vista** la domanda presentata dal Comune di Isola del Liri in data 27.06.2008 – prot. n. 11917 a firma del Sindaco ai sensi della Legge Regionale n.12 e 13/81. E.F.2009 come richiesta di contributo finanziario per i lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria Scuola Elementare Nazareth;

**Vista** la nota trasmessa dalla Regione Lazio – Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Infrastrutture - prot. n. 179920 del 18.09.2009 acquisita al prot. comunale n.17336 del 30.09.2009 con la quale la Regione Lazio ha comunicato che di Isola del Liri è stato ammesso al finanziamento di Euro **262.300,00** ;

**Considerato** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 21.07.2003 è stato approvato il Programma integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale che prevede la ristrutturazione della scuola materna Nazareth per un importo di Euro **190.098,61**;

**Considerato** che i due interventi con i QTE sopra elencati interessano entrambi la scuola materna Nazareth;

**Vista** la nota prot.19025 del 27/10/2009 trasmessa alla Regione Lazio con la quale si è proposto il seguente Quadro comparativo d'intervento specificando che la rendicontazione avverrà sul QTE d'intervento complessivo:

	<b>QTE Finaz. Regionale</b>	<b>QTE* Comunale</b>	<b>QTE Intervento Complessivo</b>
<b>Lavori comprensivi oneri di sicurezza</b>	<b>€ 184.757,70</b>	<b>€ 138.635,97</b>	<b>€ 323.393,67</b>
Somme a disposizione			
Spese Tecniche	€ 39.951,54	€ 27.123,35	€ 64.074,89
Imprevisti	€ 11.991,99	€ 4.400,00	€ 16.392,08
IVA sui Lavori	€ 19.397,83	€ 13.863,60	€ 33.261,43
CNPAIA	€ 739,03	€ 542,47	€ 1.281,50
RUP	€ 923,79	-----	€ 923,79
Iva su spese tecniche	€ 7.538,11	€ 5.533,13	€ 13.071,24
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 77.542,30</b>	<b>€ 51.462,64</b>	<b>€ 129.004,93</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 262.300,00</b>	<b>€ 190.098,61</b>	<b>€ 452.398,60</b>

**Vista** la determinazione dirigenziale n°215 del 24/11/2009 di affidamento incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della progettazione in fase di esecuzione dei lavori ai professionisti Arch. Elio Loreto, Arch. Francesco Arcese, Arch. Roberta Caldaroni;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n° 24 del 26 Gennaio 2010 di approvazione del progetto definitivo a firma dei professionisti Arch. Elio Loreto, Arch. Francesco Arcese, Arch. Roberta Caldaroni prot. 924 del 18/01/2010 ;

**Considerata** la nota della Regione Lazio prot. 3856 del 23/02/2010 con la quale si chiedeva di rielaborare il progetto al fine di rendere l'edificio completo e funzionale;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n°183 del 16 settembre 2010 di riapprovazione progetto definitivo;

**Vista** la determinazione n°80 del 06 Aprile 2011 di nomina responsabile del procedimento e approvazione il progetto esecutivo presentato dai progettisti Arch. Elio Loreto, Arch. Francesco Arcese, Arch. Roberta Caldaroni prot. 4471 del 16/03/2011avente il seguente QTE

<b>A Totale lavori a corpo e misura</b>		€ 323.393,67
A1 di cui importo soggetto a ribasso d'asta		€ 305.213,76
A2 di cui somme per la sicurezza		€ 18.179,91
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 323.393,67 € 323.393,67</b>
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B4 imprevisti		€ 16.169,68
B7 Spese tecniche:		
- B7.1-progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 29.500,00
- B7.2-Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		€ 31.371,15
- B7.3Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento		€ 923,79
B11 – Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		€ 3.448,84
B12-IVA ed eventuali imposte:		
B12.1-CNPAIA	2%di B7.1 e B7.2	€ 1.217,42
B12.2-IVA sui lavori e imprevisti	10% di A) E B4)	€ 33.956,34
B12.3-IVA su spese tecniche	20%di B7.1, B7.2, B12.1	€ 12.417,71
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€129.004,93 €129.004,93</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 452.398,60</b>

e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato A Relazione tecnica e QTE  
 Elaborato B Documentazione fotografica  
 Elaborato C /1 Relazione Tecnica Specialistica (Impianto di riscaldamento)  
 Elaborato C /2 Relazione Tecnica Specialistica (Impianto elettrico)  
 Elaborato D Computo metrico estimativo  
 Elaborato E Elenco dei prezzi  
 Elaborato F Analisi dei prezzi  
 Elaborato G Capitolato speciale d'appalto  
 Elaborato H Cronoprogramma dei lavori  
 Elaborato I Stima dell'incidenza della mano d'opera  
 Elaborato L Stima dell'incidenza percentuale dei costi della sicurezza  
 Elaborato M Stima analitica dei costi della sicurezza  
 Elaborato N Piano di sicurezza e di coordinamento  
 Elaborato O Analisi e valutazione dei rischi  
 Elaborato P Diagramma di gant  
 Elaborato Q Fascicolo della manutenzione.

Elaborato R Schema di contratto  
 Tavola 1 Inquadramento territoriale e urbanistico  
 Tavola 2 Piano quotato  
 Tavola 3 Rilievo: Piante  
 Tavola 4 Rilievo: sezioni  
 Tavola 5 Rilievo: prospetti  
 Tavola 6 Progetto: Piante  
 Tavola 7 Progetto: sezioni  
 Tavola 8 Progetto: prospetti  
 Tavola 9 Progetto: Abaco degli Infissi  
 Tavola 10 Progetto: particolari costruttivi (Servizi Igienici)  
 Tavola 11 Progetto: impalcato costruttivi recinzione  
 Tavola 12 Progetto: sistemazioni esterne e rampe di accesso  
 Tavola 13 Impianto di Riscaldamento.  
 Tavola 14 Impianto elettrico

**Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi art.47 del 554/99;

**Visto** il verbale del 21 giugno 2011 dal quale risulta che aggiudicatario la ditta Co.Ge.Co. s.r.l. Costruzioni Generali Cocco srl;con sede in via Valle 182 03032 Arce che ha offerto il ribasso maggiore pari a 3,532 % sull'imposto a base d'asta;

**Vista** la determinazione n°11 del 22/06/2011 di approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva dei lavori;

**Premesso :**

che all'interno del Quadro Tecnico economico di progetto sono disponibili € 16.169,68 per imprevisti;

che il responsabile dell'Ufficio della Direzione dei Lavori Arch. Elio Loreti comunicava che nel corso dei lavori si riscontravano una serie di inconvenienti da considerarsi imprevisti ed imprevedibili in fase progettuale e per i quali ricorrono i presupposti di cui all'art.132 ai comma a) e comma c) del D.lgs. n. 163/2006:

- presenza di acque stagnanti sull'intera superficie dell'edificio, riscontrata alla rimozione dei pavimenti ;
- non fattibilità del previsto allaccio della fogna verso la rete comunale posta su Viale Piscicelli danneggiato e non funzionante;
- precise disposizioni impartite dai funzionari AUSL in sede di sopralluogo, in merito alla diversa sistemazione degli spazi destinati alla cucina e la realizzazione di ulteriore bagno e guardaroba del personale dipendente;
- eliminazione di parte del controsoffitto all'interno delle aule, disposte dai funzionari responsabili della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Ambientali per lasciare a vista la struttura lignea del tetto, e per dare origine ad un sistema di ventilazione per una maggiore durata ed efficienza energetica;

**Tenuto conto** che l'intervento si inquadra in un'importante operazione di recupero architettonico e di restauro di un Bene assoggettato a specifica tutela, per cui anche se maggiorativo rispetto al progetto esecutivo, lo stesso può effettuarsi utilizzando oltre alle somme ad imprevisti, anche le economie del Ribasso d'asta;

**Vista** la determinazione n°31 del 19/03/2012 di approvazione perizia di Variante tecnica presentata dai progettisti e D.LL. Arch. Elio Loreti, Arch. Francesco Arcese, Arch. Roberta Caldaroni acquisita al prot.3288 del 29/02/2012 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa –Quadro Economico;
- Computo Metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- schema atto di sottomissione;
- verbale concordamento nuovi prezzi e relativo elenco;
- Piante- sezioni e particolari;

avente il seguente QTE:

	Progetto	A seguito d'appalto	Variante
<b>A - LAVORI</b>			
1- Importo lavori a misura (base d'asta)	€. 305.213,72	305.213,72	333.094,33
2- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 16.063,93	16.063,93	16.063,93
3- Sommano	€. 321.277,65	321.277,65	349.158,26
4- Somme in della sic non comprese nelle lavora e NON soggette a ribas d'asta	€. 2.116,03	2.116,03	2.116,03
Sommano lavori	€. <b>323.393,67</b>	323.393,67	351.274,29
A detrarre ribasso d'asta del 3,532% su A1	€.	10.780,15	11.764,89
<b>Sommano Lavori di contratto</b>	€.	<b>312.613,52</b>	<b>339.509,40</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€. 0,00	0,00	0,00
b2) Rilievi accertamenti e indagini	€. 0,00	0,00	0,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	€. 0,00	0,00	0,00
b4) Imprevisti QUOTA REGIONALE Imprevisti QUOTA COMUNALE	€ 9.375,18 6.794,50	9.375,18 6.794,50	0
b5) Acquisizione aree o immobili	€. 0,00	0,00	0,00
b6) Accantonamento di cui all'Art.133 c.4 e 7 DLGS n° 163/2006	€. 0,00	0,00	0,00
b7) Spese tecniche relative a:			
b7.1) Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€. 29.500,00	29.500,00	30.623,82
b7.2) Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€. 31.371,15	31.371,15	31.371,15
b7.3) Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento	€. 923,79	923,79	923,79
b8) Spese per attività di consulenza o di supporto	€. 0,00	0,00	0,00
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€. 0,00	0,00	0,00
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€. 0,00	0,00	0,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi (I.V.A. com)	€. 3.448,84	3.448,84	0,00
b12) IVA ed eventuali altre imposte			
b12.1) C.N.P.A.I.A. 2-4%	€. 1.217,42	1.217,42	2.479,80
b12.2) I.V.A. 10% su lavori e imprevisti	€. 33.956,34	32.878,32	33.950,94
b12.3) I.V.A. 20-21 % su spese tecniche	€. 12.417,71	12.417,71	13.539,70
<b>Sommano</b>	€. <b>129.004,93</b>	<b>127.926,92</b>	<b>112.889,20</b>

C) Economie derivanti dal ribasso d'asta	QUOTA REGIONALE	0,00	6.875,36	0,00
Economie derivanti dal ribasso d'asta	QUOTA COMUNALE	0,00	4.982,79	0,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>452.398,600</b>	<b>452.398,60</b>	<b>452.398,60</b>

**Vista** la fattura n16 del 05/10/2011 acquisito al prot. 16757 del 17/10/2011 redatta dall'Arch. Francesco Arcese per onorario per la progettazione

**Visto** il D.lgs 12 Aprile 2006, n.163 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista

**Ritenuto** dover provvedere in merito

### DETERMINA

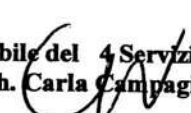
**Per i motivi espressi in narrativa:**

- 1) **di liquidare** all'Arch. Francesco Arcese la somma di **€ 9.899,42** per prestazioni professionali relative alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva Coordinamento sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in oggetto;
- 2) **di pagare** all'Arch. Francesco Arcese la somma di **€ 8.326,09** al netto delle ritenute di legge per le prestazioni professionali relative al servizio di progettazione per i lavori in oggetto;
- 3) **di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto trova copertura al cap.2445 RRPP 2008;

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Eurika Petrella




Il Responsabile del 4 Servizio  
Arch. Carla Campagiorni



**UFFICIO DI RAGIONERIA**

Visto per la copertura finanziaria ai sensi dell'151 D.lgs 267/00

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*Dott.ssa Claudia Marra*

*Isola del Liri, li...g. 6. 2013*

Note:



**UFFICIO DI SEGRETERIA**

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile dell'Albo certifica che copia del presente verbale viene affisso all'Albo pretorio il giorno \_\_\_\_\_ dove rimarrà 15 gg consecutivi.

10 GIU. 2013

Il Responsabile dell'Albo

A handwritten signature in black ink, written over the text 'Il Responsabile dell'Albo'.

10 GIU. 2013

*Isola del Liri, li.....*